



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 423
REGISTRO GENERALE N. 2459
IN DATA 22-10-2024

Oggetto: (CIG B266445D0D) MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1, LETT.. A),B),C),D),E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA COMUNALE AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024. APPROVAZIONE LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE DEL PREZZO CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 125 C. 1 D.LGS 33/2023.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- i fabbricati ad uso abitativo di proprietà del Comune di Como, a causa della vetustà e del continuo utilizzo, sono spesso soggetti a guasti;
- per quanto sopra premesso occorre garantire interventi immediati e risolutivi e, a tale scopo, l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto la presente procedura;
- detti interventi, specificati all'interno dell'"*Allegato 1-RELAZIONE TECNICA*" accluso al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, riguardano sostanzialmente lavori di manutenzione ordinaria della componente edile ed affini da eseguire nei vari plessi;

Dato atto che:

- al fine di poter eseguire i sopracitati interventi di importo stimato inferiore ad € 150.000,00, in data 26/06/2024 si è provveduto ad avviare su SINTEL una procedura di "*Affidamento diretto*" (ID: 185745050), invitando l'Operatore Economico IMPRESA ARTIGIANA CRITELLI TOMMASO MASSIMO (P.IVA 01997420136 – COD. FORNIT. 102196) con sede in Via Caslino 33, 22033 ASSO (CO), a presentare entro le ore 09.00 del 04/07/2024 la propria offerta per l'espletamento del servizio;

Richiamato l'atto di determinazione dirigenziale del settore 9 OOPP n. 1878/RG del 08/08/2024,

esecutivo ai sensi di legge, con il quale è stato disposto, per quanto di interesse:

* di approvare gli elaborati dell'intervento, i documenti di gara e la procedura di "Affidamento diretto" per la "MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024" (ID: 185745050) espletata sulla piattaforma Sintel, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

* di affidare gli interventi in argomento all'O.E. IMPRESA ARTIGIANA CRITELLI TOMMASO (P.IVA 01997420136- COD- FORNIT. 102196), verso l'importo netto contrattuale di €. 59.472,36, oltre IVA (22%), per un importo lordo di €. 72.556,28;

* di approvare il quadro economico dell'intervento, di seguito riportato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta / Lavori ribassati del -2,00%	€	21.004,80	€	20.584,70
Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso	€	38.391,80	€	38.391,80
Stima presuntiva costi della sicurezza e smaltimento	€	495,86	€	495,86
Totale lavori		€ 59.892,46		€ 59.472,36
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€	13.176,34	€	13.083,92
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€	1.197,85	€	1.197,85
Bollettini ANAC	€	35,00	€	35,00
Reperibilità (IVA compresa)	€	3.815,72	€	3.815,72
Imprevisti e arrotondamenti	€	-	€	512,52
Totale Somme a disposizione		€ 18.224,91		€ 18.645,01
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 78.117,37		€ 78.117,37

* di impegnare l'importo complessivo di €. 78.117,37 sul capitolo 1010603.226 "manutenzione ordinaria beni immobili" come di seguito indicato:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.t à	Codice fornitore
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 72.556,28	2024	102196
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 1.197,85	2024	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 512,52	2024	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 3.815,72	2024	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603.226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 35,00	2024	25403

Considerato che:

- è stato acquisito il CIG B266445D0D;
- l'art. 125, comma 1 del D.lgs. 33/2023 recita: *"Sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9 [...]"*;
- l'importo contrattuale ammonta ad € 59.472,36 al netto del ribasso del 2%, compresi costi della sicurezza di € 495,86, più IVA 22%, e che il 20% del predetto importo corrisponde ad € 11.894,47 più IVA 22%;
- i lavori sono stati consegnati in data 10/09/2024 e che ad oggi risultano in corso, secondo programma, presso gli immobili ERP del comune di Como;

Visti/e:

- il contratto avente forma di lettera commerciale prot. N. 0161398 del 10/09/2024;
- la richiesta di anticipazione della ditta Critelli Tommaso Massimo pervenuta con pec al protocollo comunale in data 15/10/2024, Prot. 187672;
- la polizza fidejussoria (depositata agli atti) n. 411870905 stipulata con la compagnia Axa Assicurazioni S.p.a., Agenzia di Erba emessa in data 10/10/2024 e firmata digitalmente dall'impresa Critelli Tommaso Massimo il 14/10/2024, secondo Schema tipo 1.3 del d.m. 193/2022, per un valore capitale dell'anticipazione di € 12.700,00 pervenuta con pec al protocollo comunale in data 15/10/2024, Prot. 187672;
- verificata la regolarità del DURC dell'Appaltatore Critelli Tommaso Massimo;
- vista la dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.p.r. 445/2000 e della legge 136 del 13 agosto 2010 "TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI" sottoscritta dal Titolare dell'impresa Critelli Tommaso Massimo";
- vista la dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.p.r. 445/2000 circa la permanenza dei requisiti dichiarati in sede di gara, sottoscritta dal Titolare dell'impresa Critelli Tommaso Massimo";

Atteso che:

- il presente atto è assunto dallo scrivente Direttore del Settore 9 Opere Pubbliche, arch. Luca Nosedà, in qualità di RUP;
- sono confermate, in relazione all'incarico in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023:
 - * RUP: arch. Luca Nosedà;
 - * Direttore dei Lavori: arch. Agostino Ficara;
 - * Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore 9 - Opere Pubbliche;

Ritenuto:

- di dare avvio alla procedura di liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore dell'operatore economico aggiudicatario, pari a complessivi € **14.511,25** = da imputare al capitolo 1.01.06.03/226 *"Manutenzione ordinaria beni immobili"* impegno n. 1516.1/2024 CO 24, previa emissione della fattura;
- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo,

a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

Accertata la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n.52 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

- la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 31/01/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1°) di dare avvio alla procedura di liquidazione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore dell'operatore economico aggiudicatario per le lavorazioni svolte, di € 11.894,47, oltre aliquota IVA al 22%, per un totale complessivo di **€ 14.511,25**, come in premessa riportato;

2°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 14.511,25=** trova copertura finanziaria al capitolo 1.01.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" impegno n. 1516.1/2024 CO 24;

3°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell'impresa IMPRESA ARTIGIANA CRITELLI TOMMASO (P.IVA 01997420136- COD- FORNIT. 102196);

4°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*